

# Laskelma Pohjoiskulman vesiosuuskunnan haltuunoton kuluista

## Arvio tuloista, (alv 0%), jos vhl laskuttaisi kiinteistöjä

(perusteena v. 2023 kuutiot ja v. 2025 hinnasto)

		(€/yks.)	
Käyttömaksut, vesi	2748 m3	1.89 €	5,193.72 €
Käyttömaksut, jätevesi	3135 m3	2.89 €	9,060.15 €
Perusmaksut, vesi	34 kiinteistöä	29.76 €	1,011.84 €
Perusmaksut, viemäri	47 kiinteistöä	29.76 €	1,398.72 €
<b>Vuositulot yht. noin</b>			<b>16,664.43 €</b>

## Arvio menoista (alv 0%)

(laskettu vesihuoltolaitoksen v. 2023 käyttökustannusten mukaan)

		(€/yks.)	
Veden hankinta- ja siirtokustannukset	2748 m3	2.46 €	6,760.08 €
Jäteveden siirto ja puhdistuspalvelut	3135 m3	2.54 €	7,962.90 €
Pumppaamojen sähkö	4 kpl/vuosi	580.00 €	2,320.00 €
Pumppaamojen valvontakäynti väh. kerran/kk	48 h/vuosi	60.00 €	2,880.00 €
Ajoneuvokulut	360 km	0.61 €	219.60 €
Automaatio huolto/ylläpito	4 kpl/vuosi	350.00 €	1,400.00 €
Toimistokulut		450.00 €	450.00 €
<b>Vuosimenot yht. noin</b>			<b>21,992.58 €</b>

Tuntimäärä on laskettu olettaen, että pumppaamolla ei tehdä suurempia töitä. Mikäli perus huolto/tarkistustyön lisäksi joudutaan suorittamaan korjaustoimenpiteitä kasvaa tuntimäärä/pumppaamo 4-5 kertaiseksi.

30 km/ kierros x 12kk

Postitus yms. toimistokulut vähintään 450 €/vuosi

Vuosimenot vähintään tämän suuruiset, laskentaan ei huomioitu päivystyskuluja, mahdollisia korjauskuluja

## Kertainvestoinnit

Pumppaamoiden kaukokäyttökeskukset	4 kpl	12,500.00 €	50,000.00 €
Keskusten asennus	4 kpl	1,000.00 €	4,000.00 €
Mitta-asema	1 kpl	20,000.00 €	20,000.00 €
Asiakkuuksien perustaminen ja mittariluennat/vaihdot	81 kpl		8,650.00 €

Suontaan vesihuolto-osuuskunta!  
Mittarit pääosin yli 10 vuotta vanhoja, jolloin ne on vaihdettava.  
Hinta 46,33 €/mittari ja vaihtotyö 60,48 €/mittari

**Kertainvestoinnit vähintään 82,650.00 €**

## Huomioon otettavia asioita

Osuuskunnan verkoston ja pumppaamoiden kunto / kuntokartoitustarve (iso vesivuoto v. 2024)  
Osuuskunnalta voidaan ottaa vastaan vain runkolinjat sekä pumppaamot. Talovesijohdot (11 km) eivät kuulu vesihuoltolaitoksen vastuulle  
Osuuskunnan nykyinen taloudellinen tilanne, velat, hinnasto, verkoston arvo  
Tulevaisuuden saneerausculut, vesihuoltolaitoksen korjausvelka on valmiiksi todella suuri (korjaustarveselvitys 2023)  
Liittymissopimukset, liitoskohdat, sijoitussopimukset uusittava  
Kaupunki on avustanut vesiosuuskuntaa rakentamisvaiheessa **139.839,49 €:lla**  
Asiakkaaksi tulisi uusi vesiosuuskunta  
Vesihuoltolaitoksen henkilöstöresurssit, tarve yhden henkilötyövuoden lisäämiseen.  
Vesihuoltolaitoksen jo valmiiksi tappiollinen toiminta useampana vuotena.  
Kaupungin tuleva tiukka taloudellinen tilanne ja säästötarpeet.  
Sopimusluonnos, sen sisältö vielä avoinna.