

# KAUPPAKIRJA

<b>Myyjä</b>	Laitilan kaupunki Y-tunnus 0134480-9 Keskuskatu 30 23800 LAITILA
<b>Ostajat</b>	Pauliina Uusikartano Johannes Uusikartano
<b>Kaupan kohde</b>	Laitilan kaupungissa Untamalan kylässä sijaitseva Kivinavetta -niminen tila kiinteistötunnus 400-441-6-77, sillä olevine rakennuksineen.
<b>Kauppahinta ja maksutapa</b>	Kauppahinta on kuusituhattayksi (6001,-) euroa, joka maksetaan sen jälkeen, kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman, kuitenkin viimeistään x.x.x mennessä. Maksusuorituksen myöhästyessä peritään maksamattomalle kauppahinnalle korkolain mukainen korko.
<b>Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen</b>	Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupantekotekohetkellä ja omistusoikeus sen jälkeen, kun koko kauppahinta on maksettu.
<b>Irtain omaisuus</b>	Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimusta.
<b>Rasitukset</b>	Myyjä vakuuttaa ja vastaa ettei myytävään kiinteistöön kohdistu muita kiinnityksiä tai rasitteita, kuin mitä x.x.x päivätysissä kiinteistörekisteriotteessa on mainittu.
<b>Verot ja maksut</b>	Veroista ja muista myytyyn kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti, sen jälkeen vastaa niistä ostaja. Ostaja vastaa kiinteistön kaupasta aiheutuvasta kaupanvahvistajan palkkiosta sekä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen, että lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kiinteistön kaupasta. Mikäli lainhuutoa saamiselle haetaan myöhässä, seuraa siitä varainsiirtoveron korotus.
<b>Muut ehdot</b>	Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin määräalaa koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. Lainhuutotodistus x.x.x
2. Rasitustodistus x.x.x
3. Kiinteistörekisteriote x.x.x

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa päivänä ---kuuta 2023

Laitilan kaupunki

---

Lauri Kattelus  
Kaupunginjohtaja

---

Mika Raula  
Tekninen johtaja

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Ostajat

---

Pauliina Uusikartano

---

Johannes Uusikartano

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Lauri Kattelus sekä tekninen johtaja Mika Raula Laitilan kaupungin puolesta luovuttajina sekä Pauliina ja Johannes Uusikartano luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa x päivänä ...kuuta 2023

---

Määrätty kaupanvahvistaja  
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan tunnus XXXX