

## 31.12.2020

kohde	Hartikkalankartano	Keskevaari	Ylistupa
	Garpintie 7	Hinnerjoentie 4	Sytkorventie 7 / Kanervakuja 2
osoite	1975	1966	1977/78
rak.vuosi	87	19	28
asuntojen lkm			
tuotot	318 870 €	98 144 €	166 453 €
hoitokulut	181 829 €	54 508 €	87 917 €
korjaukset	158 488 €	5 876 €	58 169 €
hoitokate	-21 447 €	37 760 €	20 368 €
poistot	22 615 €	12 837 €	10 601 €
<b>tulos</b>	<b>-44 062 €</b>	<b>24 922 €</b>	<b>9 767 €</b>
pääomakulut+korot	0 €	3 694 €	
pitkäaikaiset velat	0 €	277 555 €	0 €
lyhyaikaiset velat	0 €	29 867 €	0 €
takausprovisio			
<b>kohteen taseen arvo</b>			
<b>poistojen jälkeen</b>	<b>481 702 €</b>	<b>365 940 €</b>	<b>436 133 €</b>
asuntoja vapaana			
31.1.2021	6	0	0

Hartikkalankartanossa tehty viime vuosina paljon muutostöitä johtuen Bovalliuksen ja Pihlajakodin vuokrasopimusten loppumisesta. Lisäksi A- (2019) ja C-talojen (2020) vesikatot uusittiin, sekä jätepiestit uusittiin syväkeräyspiesteeksi. Vuoden 2021 aikana huoneistoremontteja tehdään tarpeen mukaan sekä mahdollisesti asennetaan aurikovoimala.

Keskevaarissa huoneistoremontteja tehdään tarpeen mukaan kun asukkaat vaihtuvat.

Ylistuvassa huoneistoremontteja tehdään tarpeen mukaan kun asukkaat vaihtuvat.